

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG THÍT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/TB-THADS

Mang Thít, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: CT312/22/TĐ ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định – giám định Cửu Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-Chi nhánh Vĩnh Long.

b) – Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 15 (450-3), tờ bản đồ 5(2) diện tích: 35m², loại đất: Trồng cây lâu năm và 25 (450-1), tờ bản đồ 5(2), diện tích 981,0 m², loại đất: đất trồng cây lâu năm.

Theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất ngày 10/06/2022 của Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Mang Thít.

- cây trồng trên đất gồm: cây dừa: loại C (thời gian sinh trưởng 5 đến 7 năm), số lượng: 63 cây; cây mít: loại A (thời gian sinh trưởng 1 đến 2 năm), số lượng 05 cây; Cây bưởi: loại C (thời gian sinh trưởng 5 đến 7 năm), số lượng: 01 cây; cây Mãng Cầu: loại C (thời gian sinh trưởng 5 đến 7 năm), số lượng: 2 cây; theo chứng thư thẩm định giá số CT312/22/TĐ ngày 20/07/2022 của công ty Cổ Phần Thẩm Định – Giám Định Cửu Long.

* **Ghi Chú:** Người mua được tài sản được bàn giao trên thực tế của hiện trạng tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại công ty (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại công ty(trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm: 698.978.361 đồng (Sáu trăm chín mươi tám triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm sáu mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ. Từ ngày 18/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025, số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm(tương đương đồng). Nộp vào tài khoản công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 của Luật đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long(trong giờ hành chính), điều kiện cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668-0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 6 năm 2025. Tại trụ sở Công ty, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít.

Địa chỉ: Khóm 1, TT Cái Nhum, huyện mang Thít, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: 0919.283.131(Ru)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân An Hội
- Viện KSND huyện Mang Thít;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Ru